

**COYSUSAC** 

Consultoría y Supervisión SAC



# CONSULTORÍA Y SUPERVISIÓN

ASEGURAMOS LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE  
INFRAESTRUCTURA E INGENIERÍA A NIVEL NACIONAL,  
CONTRIBUYENDO CON EL DESARROLLO DEL PAÍS



## > QUIENES SOMOS

Somos una empresa dedicada a la Gestión Predial, Gestión Ambiental y Evaluaciones Arqueológicas, que garantiza la ejecución de proyectos de infraestructura e ingeniería a nivel nacional. Contamos con amplia experiencia en proyectos desarrollados en los sectores de Energía, Transporte, Comunicaciones y Minería, habiendo obtenido resultados óptimos que permitieron a nuestros clientes cumplir con sus metas trazadas.

Contamos con un equipo multidisciplinario, conformado por ingenieros, geógrafos, arqueólogos, arquitectos, comunicadores, abogados y diversos especialistas con amplia trayectoria.

El equipo está liderado por el Ing. Diego Noé Juan de Dios Brañez, Ingeniero Mecánico Electricista, pionero en la implementación de la metodología en la gestión predial para la obtención de Servidumbre Eléctrica, con más de 45 años de experiencia en el sector energético del Perú en las áreas de Gestión de Proyectos y Obras, Gestión Predial y de Servidumbre, Supervisión de Obras de Transmisión, Electrificación en Media y Baja Tensión.





## > MISIÓN

Nuestra misión es asegurar la ejecución de los proyectos de infraestructura, a través de la Gestión Predial, Ambiental, y Arqueológica, garantizando el desarrollo integral de la obra involucrada, satisfaciendo las expectativas de los clientes y de todos los stakeholders implicados.

## > VISIÓN

Nuestra visión es ser la empresa líder a nivel nacional en la gestión predial, ambiental, y arqueológica, de proyectos de gran infraestructura, en los sectores energético, transporte, comunicaciones y minero; reconocida por su calidad y confiabilidad, gracias al compromiso y conducta ética de sus miembros buscando superar las expectativas de nuestros clientes y contribuir con el desarrollo del país.



## > NUESTROS SERVICIOS:

### GESTIÓN PREDIAL

Brindamos los servicios de establecimiento de servidumbres, compra de terrenos y relaciones comunitarias, además de topografía, zonificación, catastro, valorización, negociación, estudio de títulos, saneamiento físico legal de predios, reubicación de viviendas y en general, cualquier actividad relacionada con la obtención de permisos prediales y derechos para proyectos de infraestructura e ingeniería.

Contamos con amplia experiencia para contratar con personas naturales, comunidades campesinas de la Costa, Sierra y Selva, empresas, y mineras, brindando una asesoría integral en la obtención de los derechos requeridos.



### GESTIÓN AMBIENTAL



Brindamos asesoría en la Certificación Ambiental de proyectos de inversión, además de los siguientes servicios:

- Estudios de Impacto Ambiental (EIA), (EIASd), (EIA-d),
- Evaluación Ambiental Preliminar (EVAP),
- Informes Técnicos Sustentatorios (ITS),
- Declaraciones Ambientales Preliminares (DAP),
- Planes de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA),
- Planes de Manejo Ambiental (PMA),
- Auditorías ambientales,
- Planes de cierre, entre otros.



## EVALUACIONES ARQUEOLÓGICAS

Gestionamos la obtención del Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos (CIRA), y el Plan de Monitoreo Arqueológico (PMA), ante el Ministerio de Cultura.

En el caso del CIRA, realizamos la inspección inicial en campo; la elaboración, ingreso, y seguimiento al expediente técnico, así como la visita respectiva en compañía del supervisor del Ministerio de Cultura.

El PMA lo realizamos durante la etapa de ejecución del proyecto, cuando se requiera la remoción de terreno, con el fin de salvaguardar áreas arqueológicas subyacentes o colindantes.



## SERVICIOS COMPLEMENTARIOS



### ° Expedientes de excepción:

Elaboramos solicitudes de excepción al OSINERGMIN por deficiencias de seguridad en líneas de transmisión y zonas de servidumbre, según el Código Nacional de Electricidad (Suministro 2011).

### ° Acompañamiento en obra:

A fin de facilitar los trabajos de diseño, ejecución y mantenimiento de los diferentes proyectos, COYSUSAC ofrece el servicio de acompañamiento en obras y gestión de permisos, para poder acceder a los terrenos involucrados en las obras.

### ° Demoliciones:

Retiramos las construcciones que se encuentran ubicadas dentro de la zona de influencia del proyecto que representamos.

# NUESTROS PRINCIPALES CLIENTES

NUESTRO ESTANDAR ES SER  
**SOCIOS ESTRATÉGICOS** DE  
TODOS NUESTROS CLIENTES



- REP
- TRANSMANTARO
- ISA PERÚ
- PDI



- EDEGEL
- CHINANGO
- GENERALIMA



- ENOSA
- ENSA
- HIDRANDINA
- ELECTROCENTRO





# NUESTROS PRINCIPALES TRABAJOS

## PROYECTO Y/O SERVICIO

ESTABLECIMIENTO DE SERVIDUMBRE DE LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ZAPALLAL-TRUJILLO A 500 KV. (520 KM). *Lima - Chimbote - La Libertad*

GESTIÓN PREDIAL PARA EL RETIRO DE CONSTRUCCIONES DE RESPONSABILIDAD DE RED DE ENERGÍA DEL PERÚ, UBICADAS EN LAS SERVIDUMBRES DE ELECTRODUCTOS. (311 CONSTRUCCIONES). *Nivel nacional*

ESTUDIO DE TÍTULOS, GESTIÓN DE PERMISOS Y RELACIONES COMUNITARIAS DEL PROYECTO HIDROELÉCTRICO EN LA CUENCA ALTA DEL RÍO MARAÑÓN. *Cajamarca - La Libertad - Ancash*

REUBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES QUE SE LOCALIZAN EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ZAPALLAL - CHIMBOTE A 220 KV. (160 CONSTRUCCIONES). *Lima - Ancash*

GESTIÓN PREDIAL DE LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN JULIACA - AZANGARO - PUNO A 220 KV. *Puno*

IDENTIFICACION DE INMUEBLES AFECTADOS, ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES DE TASACIÓN, GESTIÓN DE ADQUISICIÓN O EXPROPIACIÓN, RECONOCIMIENTO DE MEJORAS E INSCRIPCIÓN REGISTRAL POR LA REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE DIVERSAS CARRETERAS A NIVEL NACIONAL

GESTIÓN PREDIAL DE LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN MANTARO - MARCONA - SOCABAYA - MONTALVO Y SUBESTACIONES ASOCIADAS A 500 KV (ACTUALIDAD - 900 KM). *Huancavelica - Ica - Arequipa - Moquegua - Junín - Ayacucho*

NUESTRO RESULTADOS SIEMPRE BUSCAN **SUPERAR LAS EXPECTATIVAS DE NUESTROS CLIENTES**





**COYSUSAC**   
Consultoría y Supervisión SAC



Av. Del Parque Sur N° 110 – San Isidro

Tel: 01- 6503085

Email: [coysusac@coysusac.com.pe](mailto:coysusac@coysusac.com.pe)

Web: [www.coysusac.com.pe](http://www.coysusac.com.pe)